

Sonderförderung für Eigenheimbesitzer

In Oberricklingen können mehr als 2000 Eigentümer selbst bewohnter Häuser ihre energetische Gebäudesanierung zum Großteil von der Steuer absetzen – das ist sonst nur bei vermieteten Häusern erlaubt. Donnerstagabend gibt es dazu eine Infoveranstaltung.



Fast das gesamte Gebiet von Oberricklingen Süd-West, rund um die Wallensteinstraße (Bildmitte), ist zum Sanierungsgebiet erklärt. Quelle: Google-Maps

Hannover. Um bei der Dämmung von Häusern voranzukommen, geht die Stadt jetzt testweise in Oberricklingen neue Wege. Mehr als 2000 Eigentümer selbst bewohnter Häuser rund um die Wallensteinstraße können ab sofort ihre energetische Gebäudesanierung lukrativ von der Steuer absetzen. Das ist nur über eine Sonderregelung möglich, denn eigentlich ist das Absetzen insbesondere von Materialkosten im Steuerrecht sonst nur bei vermieteten Häusern erlaubt. An diesem Donnerstagabend gibt es zu dem Projekt eine Infoveranstaltung ab 18:00 Uhr in der Außenstelle der Peter-Ustinov-Schule, Pyrmonter Straße 2.

ANZEIGE

„Städtebaulicher Missstand“ in Hannover-Oberricklingen erklärt

Etwa 1600 Ein- und Zweifamilienhäuser sowie 300 Mehrfamiliengebäude befinden sich in dem Gebiet, das die Stadt jetzt per Ratsbeschluss als Sanierungsgebiet Oberricklingen-Süd-West festgelegt hat. Die Stadt hat die schlechte Dämmung der Gebäude, die überwiegend aus den Dreißigerjahren stammt, kurzerhand zum „städtebaulichen Missstand“ erklärt. Anders als in anderen Sanierungsgebieten geht es hier also nicht um sozialen Probleme oder einen Niedergang des Viertels, sondern einzig darum, Anreize für die Gebäudesanierung zu testen.

Jährlich stellt die Stadt 25.000 Euro für einen Quartiersfonds bereit, ansonsten wird das Projekt über die Steuervorteile für die Eigenheimbesitzer finanziert. Begleitet wird das auf zehn Jahre festgelegte Vorhaben vom Büro Plan Zwei. Dessen Mitarbeiter Lena Rosenau und Klaus Habermann-Nieße moderieren am Donnerstagabend auch die Veranstaltung, für die keine Anmeldung nötig ist.

Lesen Sie auch:

[Oberricklingen Nord-Ost ist 2018 zum Sanierungsgebiet erklärt worden – aber aus ganz anderen Gründen](#)

Von Conrad von Meding



Anzeige

Oberflächen bewahren – Lebensräume gestalten: acrylcolor

Die innovative Oberfläche für Kunststofffenster: acrylcolor fasziniert mehr denn je! Seit fast 40 Jahren verkauft und verfeinert GEALAN sein Alleinstellungsmerkmal acrylcolor – eine mit ihrem Grundkörper untrennbare Oberfläche aus Acrylglas, die Kunststofffenster langlebig veredelt und schützt.

Dünnes Haar im Alter? - So hilft Basilikum ohne Nebenwirkungen

Rezilin | Anzeige

Mit dieser KFZ Versicherung sparen Deutsche Hunderte Euro

Produkt Fuchs | ERGO | Anzeige

Ärzte verraten: "Es ist wie ein Kärcher für Ihren Darm"

Nutravya | Ergänzungsmittel | Anzeige

Fenster-Preise auf Rekordtief - So zahlen Sie fast nichts

fenster-vergleichsangebote | Anzeige

11 Berühmte Produkte aus den USA Endlich in Deutschland erhältlich

WeeklyPenny | Anzeige

Bestattung im Wald - So einfach ist die Planung

Waldbestattung | Anzeige

Diese achtzehn verbotenen Fotos aus Nordkorea zeigen, was das Land verstecken will

Easyvoyage | Anzeige

Ministerpräsident Weil spricht sich für Impfpflicht aus

HAZ

Blume 2000 eröffnet Popup-Filiale in der Georgstraße

HAZ